

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.02 Жилищное право

**Семестр:**7

**Количество часов:** 108 часов.

**Количество зачетных единиц:** 3

**Промежуточная аттестация:** экзамен.

**Место дисциплины в структуре ООП:**

Дисциплина «Жилищное право» включена в вариативную часть учебного плана подготовки бакалавров по направлению 40.03.01 Юриспруденция направленность: «Государственно-правовая».

**Цель дисциплины:** получение, усвоение и систематизация обучающихся цивилистических знаний, формирование у них навыков использования гражданско-правовых норм с учетом тенденций развития жилищного права.

**Содержание дисциплины:** Общие положения жилищного права. Объекты жилищных прав, жилищный фонд. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общие имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Жилищные помещения специализированного жилищного фонда. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов. Создание и деятельность товариществ собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Правовое положение членов товарищества собственников жилья Жилое помещение в гражданском обороте. Ипотека жилых помещений. Обеспечение сохранности жилищного фонда. Ответственность за нарушение жилищного законодательства, разрешения жилищных споров.

**В результате освоения учебной дисциплины** обучающийся должен обладать следующими общекультурными (ОК), общепрофессиональными (ОПК) и профессиональными (ПК) компетенциями:

ПК-5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

ПК-6 способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства

**Образовательные технологии:**

В преподавании дисциплины «Жилищное право» применяются разнообразные интерактивные образовательные технологии в зависимости от вида и цели учебного занятия.

Теоретический материал излагается на лекционных занятиях.

Семинарские занятия ориентированы на закрепление теоретического материала, изложенного на лекционных занятиях, а также на приобретение дополнительных знаний, умений и практических навыков осуществления аналитической и профессиональной деятельности с применением интерактивных форм обучения (моделирования деловых ситуаций, подготовка презентаций, круглый стол, занятия в компьютерном классе и др.).

Составитель: Иванова Е.В., кафедра гражданского права и процесса