

**Аннотация
рабочей программы дисциплины
Жилищное право**

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность: «Гражданско-правовая»

Год начала подготовки: 2021

Квалификация: Бакалавр

Трудоемкость: 2 з.е.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана и является дисциплиной по выбору.

Содержание дисциплины (тематический план):

1. Предмет, метод, принципы и источники жилищного права
2. Объекты жилищных прав, жилищный фонд
3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Особенности оформления.
4. Договор найма жилого помещения: понятие и элементы
5. Наемные дома
6. Специализированный жилищный фонд
7. Сделки с жилыми помещениями: особенности оформления.
8. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
9. Товарищество собственников жилья
10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
11. Управление многоквартирным домом
12. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Изучение дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

ПК-6 способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства

Разработчик: кафедра гражданского права и процесса