

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина СЗ.В.ОД.7 Экономика недвижимости

Семестр: 10

Количество часов: 108

Количество зачетных единиц: 3

Промежуточная аттестация: экзамен

Место дисциплины в структуре ООП:

Обязательная дисциплина «Экономика недвижимости» включена в вариативную часть профессионального цикла учебного плана подготовки специалистов по направлению 080101.65 *Экономическая безопасность* и является дисциплиной, формирующей мировоззрение и эрудицию выпускников для работы в современных рыночных условиях.

Дисциплина «Экономика недвижимости» обеспечивает преемственность и взаимосвязь с дисциплинами: «Экономическая теория», «Статистика», «Экономико-математические методы», «Экономический анализ», «Государственное регулирование экономических отношений», «Экономика отраслевых рынков» и других, объясняющих сущность и закономерности развития экономических процессов, явлений и показателей.

Цель и задачи освоения дисциплины:

Целью дисциплины «Экономика недвижимости» является приобретение студентами комплексных знаний об особенностях функционирования современного рынка недвижимости – важнейшего элемента рыночной экономики, основных операциях и видах предпринимательской деятельности на нём, а также ипотечном кредитовании, оценке и налогообложении объектов недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучить основы и закономерности функционирования рынка недвижимости как части инвестиционного рынка;
- рассмотреть механизм государственного регулирования сферы недвижимости;
- изучить содержание операций с различными видами недвижимости;
- раскрыть сущность основных видов предпринимательской деятельности, осуществляемой на рынке недвижимости;
- ознакомить с принципами оценки объектов недвижимости;
- освоить методы и подходы к определению стоимости объектов недвижимости в соответствии с международными стандартами;
- изучить методы ипотечного кредитования;

– рассмотреть налогообложение объектов недвижимости.

Содержание дисциплины:

Понятие недвижимости в российском законодательстве; государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка; предпринимательская деятельность на рынке недвижимости; оценка недвижимости в соответствии с международными стандартами; основные подходы к оценке недвижимости; особенности оценки земельных участков; ипотечное кредитование; налогообложение недвижимости и сделок с ней.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен обладать следующими профессиональными (ПК) компетенциями:

ПК-1: способностью подготавливать исходные данные, необходимые для расчёта экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (*знать* нормативно-правовую базу, регуливающую финансово-хозяйственную деятельность профессиональных участников рынка недвижимости; *уметь* систематизировать и обобщать информацию о деятельности субъектов рынка недвижимости; *владеть* навыками сбора и обработки данных, необходимых для проведения анализа, разработки прогнозов и обоснования управленческих решений);

ПК-3: способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (*знать* содержание и алгоритмы расчета экономических и социально-экономических показателей, применяемых для оценки деятельности профессиональных участников рынка недвижимости; *уметь* формировать представительную систему показателей в целях объективной и всесторонней оценки деятельности профессиональных участников рынка недвижимости; *владеть* современными технологиями сбора и обработки информации);

ПК-31: способностью осуществлять сбор, анализ, систематизацию, и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач (*знать* существенные характеристики недвижимости как объекта сделок, законодательные и нормативные правовые акты, регламентирующие финансово-экономическую деятельность субъектов рынка недвижимости, современные тенденции развития национального и региональных рынков недвижимости; *уметь* осуществлять оценку инвестиционной привлекательности объектов недвижимости, определять и анализировать основные ценообразующие факторы, влияющие на их стоимость, выявлять стоимость аналогичных объектов; *владеть* специальной экономической

терминологией данной дисциплины, основами правовых знаний в сфере недвижимости, методами сбора и обработки экономических и социальных показателей);

ПК-32: способностью выбрать инструментальные средства для обработки финансовой, бухгалтерской и иной экономической информации и обосновывать свой выбор (*знать* методику проведения экономического исследования; содержание и алгоритмы расчёта экономических и социальных показателей; стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки; основные подходы к оценке объектов недвижимости и область их применения; особенности ипотечного кредитования и налогообложения в сфере недвижимости; *уметь* формулировать основную цель и задачи предстоящего исследования рынка недвижимости; анализировать статистическую и финансовую отчётность; проводить оценку объектов недвижимости; *владеть* методикой экономических исследований; основными подходами к оценке объектов недвижимого имущества и ипотечного кредитования).

Образовательные технологии: проблемно-ориентированные лекции, лекции-визуализации, групповая дискуссия, блиц-опрос, анализ миникейсов.

Составитель: Т.И. Белоусова, канд. экон. наук, доцент, кафедра экономики