

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина Б1.В.ОД.4 Экономика недвижимости

Семестр: 9

Количество часов: 108

Количество зачетных единиц: 3

Промежуточная аттестация: экзамен

Место дисциплины в структуре ООП:

Обязательная дисциплина «Экономика недвижимости» включена в вариативную часть учебного плана подготовки специалистов по специальности 38.05.01 *Экономическая безопасность* и является дисциплиной, формирующей мировоззрение и эрудицию выпускников для работы в современных рыночных условиях.

Дисциплина «Экономика недвижимости» обеспечивает преемственность и взаимосвязь с дисциплинами: «Экономическая теория», «Статистика», «Экономико-математические методы», «Экономический анализ», «Государственное регулирование экономических отношений», «Экономика отраслевых рынков» и других, объясняющих сущность и закономерности развития экономических процессов, явлений и показателей.

Цель и задачи освоения дисциплины:

Целью дисциплины «Экономика недвижимости» является приобретение студентами комплексных знаний об особенностях функционирования современного рынка недвижимости – важнейшего элемента рыночной экономики, основных операциях и видах предпринимательской деятельности на нём, а также ипотечном кредитовании, оценке и налогообложении объектов недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучить основы и закономерности функционирования рынка недвижимости как части инвестиционного рынка;
- рассмотреть механизм государственного регулирования сферы недвижимости;
- изучить содержание операций с различными видами недвижимости;
- раскрыть сущность основных видов предпринимательской деятельности, осуществляемой на рынке недвижимости;
- ознакомить с принципами оценки объектов недвижимости;
- освоить методы и подходы к определению стоимости объектов недвижимости в соответствии с международными стандартами;
- изучить методы ипотечного кредитования;
- рассмотреть налогообложение объектов недвижимости.

Содержание дисциплины:

Понятие недвижимости в российском законодательстве; государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка; предпринимательская деятельность на рынке недвижимости; оценка недвижимости в соответствии с международными стандартами; основные подходы к оценке недвижимости; особенности оценки земель-

ных участков; ипотечное кредитование; налогообложение недвижимости и сделок с ней.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен обладать следующими профессиональными (ПК) компетенциями:

ПК-3: способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (*знать* содержание и алгоритмы расчета экономических и социально-экономических показателей, применяемых для оценки деятельности профессиональных участников рынка недвижимости; *уметь* формировать представительную систему показателей в целях объективной и всесторонней оценки деятельности профессиональных участников рынка недвижимости; *владеть* современными технологиями сбора и обработки информации)

Образовательные технологии:

В преподавании дисциплины применяются разнообразные интерактивные образовательные технологии в зависимости от вида и цели учебного занятия.

Программой предусмотрено проведение проблемно-ориентированных лекций по основным темам.

Практические занятия по дисциплине ориентированы на закрепление теоретического материала, изложенного на лекционных занятиях, а также на приобретение дополнительных знаний, умений и практических навыков осуществления аналитической деятельности с применением интерактивных форм обучения: анализ деловых ситуаций на основе мини-кейсов, групповые дискуссии.

Составитель: Т.И. Белоусова, канд. экон. наук, доцент, кафедра экономики