

**Аннотация
рабочей программы дисциплины
Экономика недвижимости**

Специальность: 38.05.01 Экономическая безопасность

Специализация: «Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности»

Год начала подготовки: 2021

Квалификация: Экономист

Трудоемкость: 3 з.е.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

Изучение дисциплины базируется на знаниях и умениях, полученных при изучении дисциплин: Экономика организации (предприятия); Экономический анализ; Прикладные аспекты оценки и прогнозирования деятельности фирмы; Экономика труда и прохождении практик: Практика по получению первичных профессиональных умений, в том числе первичных умений и навыков научно- исследовательской деятельности; Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

Освоение дисциплины необходимо как предшествующее при прохождении преддипломной практики и подготовке к сдаче и сдаче государственного экзамена; защите выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

Содержание дисциплины (тематический план):

1. Введение. Понятие недвижимости в российском законодательстве
2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
3. Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка
4. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости
5. Оценка недвижимости в соответствии с международными стандартами
6. Основные подходы к оценке недвижимости: методика и нормативно-правовая база расчета экономических показателей оценки
7. Особенности оценки земельных участков
8. Ипотечное кредитование
9. Налогообложение недвижимости и сделок с ней

Изучение дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-3 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов.

Разработчик: кафедра экономики