

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.5.1 Жилищное право

Семестр:6

Количество часов: 108 часов.

Количество зачетных единиц: 3

Промежуточная аттестация: зачет

Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Жилищное право» является дисциплиной по выбору учебного плана подготовки по специальности 40.05.02 Правоохранительная деятельность специализация «Административная деятельность».

Цель дисциплины: получение, усвоение и систематизация обучающих цивилистических знаний, формирование у них навыков использования гражданско-правовых норм с учетом тенденций развития жилищного права.

Содержание дисциплины: Общие положения жилищного права. Объекты жилищных прав, жилищный фонд. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общие имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Жилищные помещения специализированного жилищного фонда. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов. Создание и деятельность товариществ собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Правовое положение членов товарищества собственников жилья Жилое помещение в гражданском обороте. Ипотека жилых помещений. Обеспечение сохранности жилищного фонда. Ответственность за нарушение жилищного законодательства, разрешения жилищных споров.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен обладать следующими общекультурными (ОК), общепрофессиональными (ОПК), профессиональными (ПК) и профессионально-специализированными (ПСК) компетенциями:

ПК-2 способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства

ПК-4 способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности

Образовательные технологии:

В преподавании дисциплины «Жилищное право» применяются разнообразные интерактивные образовательные технологии в зависимости от вида и цели учебного занятия.

Теоретический материал излагается на лекционных занятиях.

Семинарские занятия ориентированы на закрепление теоретического материала, изложенного на лекционных занятиях, а также на приобретение дополнительных знаний, умений и практических навыков осуществления аналитической и профессиональной деятельности с применением интерактивных форм обучения (моделирования деловых ситуаций, подготовка презентаций, круглый стол, занятия в компьютерном классе и др.).

Составитель: Иванова Е.В., кафедра гражданского права и процесса