

**Аннотация  
рабочей программы дисциплины  
Жилищное право**

Специальность подготовки: 40.05.02 Правоохранительная деятельность

Специализация: «Административная деятельность»

Год начала подготовки: 2019

Квалификация: Специалист

Трудоемкость: 2 з.е.

Форма промежуточной аттестации: зачет

**Место дисциплины в структуре образовательной программы:**

Дисциплина является дисциплиной по выбору и относится к вариативной части учебного плана.

**Содержание дисциплины (тематический план):**

1. Предмет, метод, принципы и источники жилищного права
2. Объекты жилищных прав, жилищный фонд
3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения
4. Договор найма жилого помещения: понятие и элементы
5. Наемные дома
6. Специализированный жилищный фонд
7. Сделки с жилыми помещениями: особенности оформления.
8. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
9. Товарищество собственников жилья
10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
11. Управление многоквартирным домом
12. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Изучение дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:**

ОПК-1 способностью использовать знания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений, применительно к отдельным отраслям юридических наук

ПК-3 способностью разрабатывать и правильно оформлять юридические и служебные документы

ПК-4 способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности

ПК-5 способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты

**Разработчик кафедр:** гражданского права и процесса