

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.19 Жилищное право

Семестр:4

Количество часов: 110 часов.

Промежуточная аттестация: зачет.

Место дисциплины в структуре ПССЗ:

Дисциплина « Жилищное право» включена в общепрофессиональные дисциплины в профессиональный цикл учебного плана специальности *40.02.01 Право и организация социального обеспечения.*

Цель дисциплины: в изучении общественных отношений возникающих по поводу использования и эксплуатации жилищного фонда.

Содержание дисциплины: Предмет, метод, принципы и источники жилищного права. Объекты жилищных прав, жилищный фонд. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Договор найма жилого помещения. Специализированный жилищный фонд. Сделки с жилыми помещениями. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирным домом.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен обладать следующими общекультурными (ОК) и профессиональными (ПК) компетенциями:

ОК-2: организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество;

ОК-4: осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития;

ОК-9: ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы;

ОК-12: соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения;

ОК-13: проявлять нетерпимость к коррупционному поведению;

ПК-1.1:осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты;

ПК-1.2:осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты;

ПК-1.4: осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии.

Образовательные технологии:

Преподавание учебной дисциплины «Жилищное право»

предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции с элементами диалога, семинары, семинары-практикумы, деловые игры, другие активные и интерактивные формы обучения. Программой учебной дисциплины предусматриваются следующие виды контроля: тестирование, устный опрос.